



Heilo vel



Nydalen Oslo

Vedtekter for Heilo Vel

§ 1 F O R M Å L

Heilo Vel har som mål å fremme medlemmenes felles interesser i distriktet og virke for stedets forskjønnelse og trivsel. Foreningen opptar til behandling enhver sak som kan tjene disse formål. Se paragraf 2-3.

Heilo Vel er også ansvarlig for forvaltning av realsameiet gnr/bnr 77/321.

Heilo Vel er samtidig et veilag for veien (gnr. 77 bnr. 321) gjennom området. Se paragraf 4-5.

For fellesbestemmelser for Vellet og Veilaget, brukes Foreningen

Foreningens styre kan samarbeide med andre foreninger eller institusjoner i saker av felles interesse.

Foreningen er partipolitisk nøytral.

Vellet

§ 2 M E D L E M S K A P

Alle som har eierandel i gnr/bnr 77/321 er medlem i Heilo Vel.

Medlemskapet omfatter hele andelseierens husstand. Det regnes én stemme per eierandel.

§ 3 K O N T I N G E N T

Årsmøtet fastsetter medlemskontingenten som innbetales til kassereren innen forfall.

Veilaget

§ 4 M E D L E M S K A P

Medlemskap og stemmerett i veilaget (jf. §1 tredje avsnitt) har alle deleiere i veien (gnr. 77 bnr. 321) og alle andre eiere av eiendom (bruksrett) som har sin adkomst gjennom veien.

Medlemmene som er deleier har to stemmer per andel og de med bruksrett har en stemme per andel av vedlikeholdsplikten, jf. §5, forutsatt betalt vedlikeholdsavgift.

Representanter for sameiestyrene kan stemme på vegne av sameiets eierandeler, etter at skriftlig fullmakt er lagt fram.

Veien er fellesområde, der alle med eierandel har felles bruksrett knyttet til eierskapet, og der andre har bruksrett knyttet til vedlikeholdsavgiften.

Denne retten er ikke tinglyst som eksklusiv for noen del av gnr. 77 bnr. 321, og retten kan dermed ikke selges eller leies ut til andre eiendommer enn den er tildelt.

Rett til parkering i veien er knyttet til eierandelene i gnr. 77/321.

§ 5 VEDLIKEHOLDSPLIKT

Utgifter til drift og utbedring av veien fordeles på medlemmene i veilaget (jf. §4) etter vedlikeholdsandeler som beskrevet under.

Årsmøtet bestemmer vedlikeholdsavgiften per vedlikeholdsandel.

Eiere av småhus og leiligheter som også er deleiere i gnr. 77 bnr. 321 (veien), betaler en vedlikeholdsandel per eierandel i veien. Dette utgjør til sammen 66 andeler.

Andre eiere av eiendom med adkomst (bruksrett) gjennom veien skal betale avgift tilsvarende sin bruk av veien. Dette gir følgende fordeling:

Gnr/bnr:	Vedlikeholdsandeler:
77/100	32
77/207	32
73/758	1

Eier av tomt som ikke benyttes, eller som benyttes til friområde, betaler ikke vedlikeholdsavgift. (Dette gjelder p.t. kun gnr. 77 bnr. 315.)

Totalt er det 131 vedlikeholdsandeler.

Når en eiendom knyttet til veien endrer sin, utnyttelse på en måte som gir en vesentlig endret bruk av veien, eller når en ny eiendom seksjoneres og tas i bruk på en slik måte at det betinger bruk av veien, fastsetter årsmøtet hvilken andel som skal betales og endrer denne paragraf tilsvarende.

Vedlikeholdsavgift etter denne paragraf som ikke er benyttet ved årets utgang, skal avsettes til et vedlikeholdsfond.

Fellesbestemmelser

§ 6 L E D E L S E

Foreningen skal ledes av et styre som består av fem medlemmer valgt av medlemmene i veilaget; Leder, nestleder, sekretær, kasserer og styremedlem. Styret velger selv hvem som skal inneha de ulike verv. Inntil to varamedlemmer kan supplere styret. Styreleder, nestleder og minst ett styremedlem til, samt minst ett varamedlem, skal være medlemmer av Heilo Vel. Styret er beslutningsdyktig når minst tre av medlemmene er til stede inklusive lederen eller nestlederen. Lederen eller i hans fravær nestlederen leder styrets møter. Styrebeslutninger krever alminnelig flertall. Ved stemmelikhet har fungerende leder dobbeltstemme. Alle saker og all korrespondanse skal legges frem på styremøtet. Det skal skrives referat fra styrets møter. Styret har disposisjonsrett over foreningens midler til alminnelige administrative formål og rett til å bevilge beløp til gjennomføring av vedtak fra årsmøtet. Regnskapsåret går fra 1/1 til 31/12.

Medlemsmøter

Medlemsmøter avholdes når styret finner det nødvendig og skal bekjentgjøres med minst 8 dagers varsel.

Det kan avholdes egne møter for vellet og veilaget.

Årsmøte

Foreningens øverste myndighet er årsmøtet. Ordinære årsmøter holdes i mars måned. Tid og sted bestemmes av styret og bekjentgjøres med minst 14 dagers varsel. Innkallingen skal angi de saker som skal behandles på årsmøtet.

Årsmøtet behandler:

- Årsmelding
- Regnskap for vellet
- Regnskap for veilaget
- Budsjett og kontingent for vellet (jf. §3)
- Budsjett og vedlikeholdsavgift for veilaget (jf. §5)
- Innkomne forslag
- Valg i henhold til §7

Forslag som ønskes behandlet på årsmøtet må fremmes skriftlig til styret innen 1. februar.

Årsmøtets beslutninger fattes med alminnelig flertall blant de fremmøtte som er stemmeberettigede. Vedtektsendringer krever 2/3 flertall. Det velges en dirigent som leder årsmøtet. Årsmøtets beslutninger protokolleres og sendes samtlige medlemmer.

Ekstraordinært årsmøte skal avholdes når styret finner det påkrevet, eller når minst 1/4 av medlemmene kommer med skriftlig krav om dette.

§ 7 V A L G

Årsmøtet skal velge

- 5 styremedlemmer
- Inntil 2 varamedlemmer
- Valgkomite på 3 medlemmer
- Revisor
- Eventuelle komiteer

Styremedlemmene velges for to år av gangen. Ved første valg velges to for 1 år og tre for 2 år, slik at minst to representanter er på valg hvert år. Varamedlemmer, revisor og valgkomite velges for 1 år.

§ 8 F O R H O L D E T T I L L O V O M S A M E I G E

Hverken forening eller styre kan fatte vedtak eller foreta andre disposisjoner knyttet til eiendommen gnr. 77 bnr..321 som strider mot Lov om sameige (sist endret 23. juni 1978).

§ 9 O P P L Ø S N I N G A V F O R E N I N G E N

Beslutning om oppløsning av foreningen kan bare skje når minst $\frac{3}{4}$ av stemmeberettigede medlemmer skriftlig har godkjent det. Har foreningen midler, skal de deles mellom medlemmene etter deres eierbrøk i gnr. 77 bnr. 321.

Gjeldende fra 10. juni 2015, etter vedtak i ekstraordinær generalforsamling.