



# Heilo Vel

Nydalen Oslo



## Referat fra årsmøte i Heilo vel, Tirsdag 16. mars. 2010 kl 1900

**Sak 1:** Innkalling og dagsorden ble godkjent

**Sak 2:** Solveig Evang ble valgt til møteleder, Siri Seterelv og Ola Grefsrud ble valgt til referenter, Berit Allison og Jenny Mackenzie ble valgt til medundertegnere.

**Sak 3:** Styrets leder, Solveig Evang gikk gjennom styrets arbeid i 2009, det ble åpnet for kommentarer og spørsmål underveis.

### Undergang under Gjøvikbanen

Asbjørg Hammer tilføyet som saksopplysning at Fri eiendom har fremmet forslag om undergang ved Sandakerveien isteden. Etter plan og bygningsloven må dette forslaget også utredes i Plan og bygg før det kan vurderes opp mot dagens planlagte undergang som et alternativ. Det nye styret oppfordres til å fortsette å følge opp denne saken tett.

### Trapp fra parkeringsplass:

En beboer ønsket utvidelse av svingen før det ble avklart hvor trappen skulle plasseres, spesielt med tanke på informasjonen som ble gitt i punktet over. Styret redegjorde for at det ble oppfattet som mulig dobbeltarbeid å utvide svingen først, før man viste hvor trappen eventuelt skulle plasseres, fordi det forelå en fare for at man måtte gjøre arbeidet om igjen.

### Kantløsning for garasjelaget

En beboer etterspurte totalfakturaen på garasjelagets utgifter til kantløsning i regnskapet. Fakturaen ble lagt frem av Asbjørg Hammer, på 63 500 kr. Velet har betalt 20 000 kr av dette.

### Parkeringsforholdene:

Det kom opp spørsmål om hvor mye parkeringsfirmaet bøtelegger for i veien vår, Finn Halvorsen redegjorde for kontakten med Q-park. Det ble ikke fremlagt noen sikker sum, men styret redegjorde for sin bekymring om at en ordning hvor velet skulle ha en andel av parkeringsbøtene kunne medføre at iveren etter å bøtelegge, og i mindre grad ettergi bøter ilagt beboere som har glemt å legge i lapp eller likende ville øke betydelig, og dermed medføre mye støy og misnøye for et relativt liten pengesum.

### Dugnad:

Ny dugnadsdato: **NB! Lørdag 24.04.10**

### Lekeplassen:

Årsmøtet konkluderte ikke med noen konkrete forslag for organisering av gressklipping av lekeplassen. Det nye styret ble bedt om å prøve å finne en god løsning med f. eks å tilby en ungdom dette som jobb eller organisere gressklipping på frivillig omgang.

### Ny hjemmeside:

Beboerne ble oppfordret til å bruke hjemmesiden (<http://www.heilovel.no>), en beboer har hatt vanskeligheter med å logge seg inn. Styret jobber videre med utvikling av hjemmesiden.



# Heilo Vel

Nydalen Oslo



## Sak 4 Regnskap og budsjett:

Kasserer gikk gjennom regnskapet for 2009.  
Det ble kommentert på følgende punkter:

Ikke alle kontingentene har kommet inn. To enkeltbetalinger er utestående og nr 25 har betalt inn 2500 kr istedenfor 4500 kr. Kasserer ble oppfordret til å purre på disse utestående fordringene.

Gatelys: Til tross for utfylte overføringspapirer fra Fredensborg eiendom til Heilo vel på måleren til Gatebelysningen har ingen fakturaer funne veien til Heilo vel og heller ikke Fredensborg eiendom. Ingen gatelyspærer er byttet i 2009 og det har heller ikke vært behov for andre reparasjoner. Gatelyset hadde når årsmøtet ble avholdt ikke fungert på noen dager og styret opplyste til orientering at elektriker var bestilt til 18.03.10 og at også de to sluknede pærene da ville bli byttet.

Ingen midler har blitt brukt på trapp/sving i 2009 og beløpet overføres til 2010.  
Regnskapstallene som ble fremlagt ble bekreftet av revisor.

## Budsjett 2010:

Ble godkjent med følgende endringer:

Posten Gatelys ble vedtatt økt til 50 000 kr, med begrunnelse at det er sannsynlig at velet vil bli etterfakturert for 2009, 40 000 kr kan da bli litt lite.

Følgen de poster ble kommentert:

Posten div vedlikehold / dugnad er økt fra benyttet 20885 kr i 2009 til budsjettet 35000 kr, dette er fordi estimert utgift til skilt med velkommen til Heilo vel er lagt inn i denne posten.

Budsjettet ble godkjent med denne endringen.

Årsmøtet vedtok å svekke balansen fremfor å øke kontingenten i 2010

## BUDSJETT 2010 OG REGNSKAP 2009

	Budsjett 2009		Regnskap 2009	
	Inntekt	Utgift	Inntekt	Utgift
1. Pr. 01.01.09	385503		385503	
2. Velkontingent	142100		138100	
3. Renter	4000		2923	
4. Gebyrer/div utg		100		52
5. Gatelys		50000		0
6. Snøbrøyting		40000		42383
7. Div. vedl./Dugnad		40000		20885
8. Styrekostn.		14000		4831
9. Møter og kontorteknisk		4000		5934
10. Ny sving/trapp		100000		0
11. Kant mot parkeringsplass		20000		20000
12. 2009-utgifter betalt i 2010				9169
13. Diverse inntekter			290	
<b>14. Sum:</b>	<b>231800</b>	<b>206100</b>	<b>141313</b>	<b>103254</b>
15. Pr. 31.12.09		260040		432731
16. Gjeld				9169
<b>Sum:</b>	<b>466140</b>	<b>466140</b>	<b>526816</b>	<b>526816</b>



# Heilo Vel

Nydalen Oslo



## VEDTATT BUDSJETT 2010

	Budsjett 2010	
	Inntekt	Utgift
1. Pr. 01.01.10.	432731	
2. Velkontingent	142100	
3. Renter	4000	
5. Gebyrer		100
6. Gatelys		50000
7. Snøbrøyting/strøing		40000
8. Div. Vedl./Dugnad		30000
9. Styrekostn.		14000
10. Møter og kontorteknisk		6000
11. Ny sving/trapp		100000
12. betaling av gjeld		9169
<b>13.Sum:</b>	<b>146100</b>	<b>254269</b>
14.Pr. 31.12.10		324562
<b>Sum:</b>	<b>578831</b>	<b>578831</b>

### Sak 5 innkomne forslag:

Årsmøtet 2009 fattet vedtak om at styret skulle arbeide med ett alternativ til fordeling av velkontingenten frem til årsmøtet 2010. Arbeidet ble påbegynt men styret fikk dessverre ikke ferdig ett forslag og dette ble beklaget av årsmøtet. 2 alternativer ble diskutert på årsmøtet som innkomne forslag:

Forslag 1: Eierseksjonssameiet Gunnar Schjelderupsvei 33 har fremmet to forslag:

*Kontingenten det enkelte medlem svarer for beregnes etter eierbrøken i gnr 77. Bnr 321 (veien).*

Og forslag til ny ordlyd i vedtektenes § 3:

*Årsmøtet fastsetter medlemskontingenten som innbetales forskuddsvis til kassereren. Kontingenten det enkelte medlem svarer for, beregnes etter eierbrøken i Gnr 77, Bnr 321.*

Forslag 2: Beboerne Gisle Erlie og Randi Kveen hadde fremmet et alternativt forslag til vedtak i sak 5: "Saken utsettes for at styret skal få utredet grunnlaget for fordeling av kontingenter, inkludert forholdet til Fredensborg eiendoms parkeringsdrift. Styret innkaller til ekstraordinært årsmøte så snart disse forholdene er tilstrekkelig vurdert."

Det ble en debatt rundt disse innleggene før det ble avholdt en skriftlig avstemning over de to forslagene. Henrik Grindal Bakken og Marte Eikum Tang var tellekorps.

Forslag 2 fra Gisle og Randi ble vedtatt med 33 stemmer mot 24 stemmer.

Årsmøtet fattet på bakgrunn av avstemningen vedtak om at det nye styret må så raskt som mulig få utredet grunnlaget for fordeling, inkludert forholdet til Fredensborg eiendoms parkeringsdrift, og deretter innkalle til ekstraordinært årsmøte for å endelig fastsette fordelingen.



# Heilo Vel

Nydalen Oslo



Kasserer avventer å sende ut kontingent til ekstraordinært årsmøte er avholdt.

## Sak 6: Valg

Arvid Grøtting 17 C ble valgt til styremedlem (2år)  
Sven Inge Andersson 33 B ble valgt til styremedlem for Henrik Havna. ( 1 år)  
Marte Eikum Tang og Asbjørg Hammer ble gjenvalgt som vara, 1 år.  
Roald Fevang ble gjenvalgt som revisor for 1 år.

## Valgkommitte:

Siri Schøyen Seterelv 29 B, Johan Brox 31 D (1 år)

Valget ble foretatt ved akklamasjon.

Styret 2010 ser dermed slik ut:

Solveig Evang, Henrik Bakken, Finn Halvorsen, Arvid Grøtting, Sven Inge Andersson, Marte Eikum Tang og Asbjørg Hammer.

Styret konstituerer seg med leder, nestleder og kasserer på første møte.

Siri Seterelv

Ola Grefsrud

Berit Allison

Jenny Mackenzie