

Referat fra årsmøte i Heilo vel- og veilag

Dampen, 16.03.2016.

Sak 1: Godkjenning av innkalling og dagsorden

Innkalling godkjent. Det ble foreslått noen endringer i rekkefølge av saker på dagsorden, og disse ble godkjent.

Sak 2: Valg av møteleder, referenter, medundertegnere og tellekorps

Følgende ble valgt:

Møteleder: Richard Becke

Referent: Frid Fjose Berg

Medundertegnere: Tore Buli (27D) og Terje Hansen (41A)

Tellekorps: Are Qvale (29B) og Gisle Erlien (21A)

Sak 3: Årsberetning 2015

Styreleder Richard Becke gikk gjennom årsberetningen.

Sak 4: Regnskap 2015 for velet (Vedlegg 1)

Regnskap 2015 godkjent.

Sak 5: Regnskap 2015 for veilaget (Vedlegg 2)

Regnskap 2015 godkjent.

Sak 6: Budsjett og kontingent 2016 for velet (Vedlegg 3)

Budsjett 2016 godkjent.

Sak 7: Budsjett og kontingent 2016 for veilaget (Vedlegg 4)

Lysanlegget må oppgraderes. Det vil koste om lag 150 000 kroner. Det kan enten finansieres av egenkapital eller ved høyere vedlikeholdsavgift, eller en mellomting.

Styret foreslår at vedlikeholdsavgiften økes fra 900 til 1700 kroner i 2016, og settes ned til 900 kroner igjen neste år. På denne måten finansieres ca. 100 000 kroner av oppgraderingen, og ca. 50 000 tas fra egenkapitalen.

Det ble stilt spørsmål om hvorvidt det kunne være nødvendig å øke avgiften når veilaget har om lag 400 000 kroner i egenkapital. Styret mener det er forsvarlig å hente inn friske midler når denne oppgraderingen er planlagt. Da bevares store deler av egenkapitalen til uforutsette hendelser.

Styrets forslag ble vedtatt (42 stemmer for, 23 stemmer mot).

Budsjett 2016 godkjent.

Sak 8: Oppgradering av lysanlegg

Se over.

Sak 9: Innkomne forslag.

Det er ikke kommet inn forslag til årsmøte.

Sak 10: Valg

Frid Fjose Berg, Gary May og Espen Kuhnt tar ikke gjenvalg.

Nytt styre består av:

Richard Becke (17A)

Erik Hansen (41C)

Johan Brox (31D) (nytt medlem)

Tore Buli (27D) (nytt medlem)

Ingunn Strand (19E) (nytt medlem)

Varamedlem:

Henrik Grindal Bakken (39A)

Valgkomité:

Frid Fjose Berg (31B)

Gary May (17B)

Revisor:

Roald Fevang (37E)

Sak til orientering:

Det har lenge vært plan om å bygge boliger på parkeringsplassen ved GSV 33. Solon Eiendom arbeider fremdeles med dette. Solon eiendom ønsker å tinglyse veiretten over GSV (gnr 77 bnr 321), jf. sak på ekstraordinært årsmøte 10. juni 2015. Styret har gitt tilbakemelding om at de ønsker enighet om enkelte forhold før de kan stille oss bak ønsket om tinglysning. Dette gjelder bl.a. at utbygger må sikre myke trafikanter og at de må erstatte parkeringsplasser som vil bli borte i anleggsperioden.

Utbygger vil imidlertid ikke forplikte seg til en konkret løsning nå. Før årsmøte sendte advokatfirmaet Føyen og Torkildsen et brev til styret om denne saken. Her skrev de blant annet at dersom tinglysning ikke aksepteres av de enkelte andelseierne, vil utbygger ta ut søksmål.

Advokat Sofia Bjørk (SB) fra advokatfirmaet Føyen og Torkildsen orienterte om saken. SB orienterte om at parkeringstomten kan bli omregulert til bolig uten tinglysning, men at byggesaken ikke blir behandlet før tinglysning.

Slik de ser det er det to hovedspørsmål:

- Utbygger vil ha veiretten tinglyst
- Som rettighetshaver må utbygger sikre og reparere eventuelle skader.

Det var stort engasjement fra de frammøtte, og fremgangsmåten til advokatfirmaet og utbygger ble kraftig kritisert. Blant annet ble det påpekt at tomten fremdeles ikke er omregulert til bolig, og at utbygger forhaster seg med å true med søksmål. Med dette første utspillet om søksmål blir det vist manglende forståelse.

Det ble også stilt spørsmål om veiretten var like ubestridt dersom tomten ble omregulert til bolig og det kommer en blokk med 33 leiligheter der. Det ble i forlengelsen av dette stilt spørsmål om hvor langt bruksretten strekker seg.

Beboere i GSV har dårlig erfaring med utbygging rundt Heilo vel, og styret fikk støtte i at det må stilles krav. Beboerne ønsker helt konkrete avtaler med utbygger gjennom hele prosessen, og utsagn i avtalen bør ikke være av generell art.

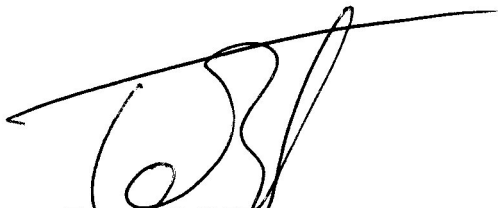
Det er fremdeles en del uavklarte spørsmål og de ble foreslått at styret henter inn juridisk assistanse. For at beboerne i Heilo skal komme til enighet bør styret lage et prosessforslag.

Styreleder



Richard Becke

Protokollsignaturer:



Tore Buli (27D)



Terje Hansen (41A)

Vedlegg 1

BUDSJETT OG REGNSKAP VEL 2015

	Budsjett vel 2015		Regnskap vel 2015	
	Inntekt	Utgift	Inntekt	Utgift
1. Pr. 01.01.15	66578		64376	
2. Velkontingent	22400		21350	
3. Kontingenter 2014	700		0	
4. Renter	500		807	
5. Forskjønning		4000		0
6. Dugnad + div vedlikehold		12500		9873
7. Styrekostnader		6000		6224
8. Kontor		3000		4970
9. Styrekostnader 2014		5500		5500
10. Sum:	23600	31000	22157	26567
11. Pr. 31.12.15		59178		59966
12. Utestående				1750
Sum:	90178	90178	86533	86533

Vedlegg 2

BUDSJETT OG REGNSKAP VEGLAG 2015

	Budsjett veglag 2015		Regnskap veglag 2015	
	Inntekt	Utgift	Inntekt	Utgift
1. Pr. 01.01.15	458456		460658	
2. Velikeholdsavgift	117900		113400	
3. Kontingenter 2014	1800		0	
4. Renter	4000		4574	
5 .Gatelys		30000		11812
6 .Snøbrøyting/strøing		50000		47584
7 .Div. vedl./Dugnad		25000		20885
8. Styrekostnader		6000		6224
9 .Styrekostnader 2014		5500		5500
10. Møter og kontorteknisk		3000		3920
11. Sum:	123700	119500	117974	95925
12. Pr. 31.12.15		462656		482706
13. Utestående				4500
Sum:	582156	582156	578632	578631

Vedlegg 3

BUDSJETT VEL 2016

	Budsjett vel 2016	
	Inntekt	Utgift
1. Pr. 01.01.16.	59966	
2. Velkontingent	22400	
3. Velkontingene 2015	1750	
4. Renter	500	
5. Div.Vedl./Dugnad		10000
6. Styrekostn.		6000
7. Møter og kontorteknisk		3000
8. Sum:	24650	19000
9. Pr. 31.12.16		65616
Sum:	84616	84616

Dette budsjettet legger opp til en velkontingent på 350 per medlemshusstand.

Vedlegg 4

BUDSJETT VEGLAG 2016

	Budsjett veglag 2016	
	Inntekt	Utgift
1. Pr. 01.01.16.	482706	
2. Vedlikeholdsavgift	222700	
3. Vedlikeholdsavgift 2015	4500	
3. Renter	4000	
6. Gatelys		30000
7. Snøbrøyting/strøing		50000
8. Div.Vedl./Dugnad		25000
9. Styrekostn.		6000
10. Utbedring av gatelys		150000
11. Møter og kontorteknisk		3000
12.Sum:	231200	264000
13.Pr. 31.12.16		449906
Sum:	713906	713906

Dette budsjettet legger opp til en vedlikeholdsavgift på 1700 per andel.