

## Årsmøte 7. mars 2018 kl. 18.00 på Dampen, Nydalen.

### Dagsorden

1. Godkjenning av innkalling og dagsorden. Godkjent.
2. Richard Becke er valgt til møteleder. Erik Hansen er referent. Medundertegnere er Frid Fjose Berg og Harald Malerød-Fjell og Jenny MacKenzie og Gisle Erlie utgjør tellekorpsset.
3. Årsberetning 2017  
Oppløst og vedtatt. Årsberetningen ligger vedlagt etter regnskap og budsjett.
4. Regnskap 2017 for veiet  
Godkjent av revisor Roald Fevang og årsmøtet.
5. Regnskap 2017 veglaget  
Noen årskontingenter har ennå ikke kommet inn (blant annet 15 og 23). Men vi forventer at alt snart betalt.  
Brukt mye mindre enn budsjettet på gatelys på grunn av byttet til LED.  
Godkjent av revisor og årsmøtet.
6. Budsjett og kontingent 2018 for veiet  
Fem tusen kroner ekstra til forskjøning. Tenkes brukt til benk på uteplassen.
7. Budsjett og kontingent 2018 for veglaget  
Skrur ned på gatelysutgiftene.

Budsjett for vel og veglag godkjent. Ligger vedlagt etter referatet.

### 8. Innmeldte saker til årsmøtet:

- Heilo Vel som juridisk ansvarlig for kollektiv avtale med Get.

Vi er nødt å ha et organisasjonsnummer i avtalen med Get. Styret foreslår derfor å benytte organisasjonsnummeret til Heilo Vel.

Det ble diskutert fram og tilbake hvordan dette skulle løses. Enkelte er bekymret for at Get vil holde Heilo Vel økonomisk ansvarlig om noen skulle missskjøte sitt abonnement. Andre var igjen mer pragmatiske og mente dette kunne løses ved et depositum eller at faktureringsstjenesten også får ansvar for å purre og eventuell inkasso. Det ble til slutt enighet om å stemme over styrets forslag med denne tilføyelsen (formulert av Gisle Erlie):

«det juridiske ansvaret skal avgrensas slik at Heilo Vel ikke kan bli sittende med sluttansvar for å betale restanser. Formelt må dette nedfelles i avtalen mellom veiet og abonnentene. Jf saksforslaget punkt 2. Det må klargjøres at abonnentene må være økonomisk ansvarlig og blir stilt ansvarlig for eventuelle restanser.»

Med 18 For og 2 blanke stemmer fikk Styret mandat til å gå i videre forhandlinger med Get.

Det ble også en del spørsmål om graving og hvor ledningene skal gå. Get har tenkt å oppgradere nettet her som del av avtalen, men må vente til våren.

HMF

9. Valg av:

- Styre- og varamedlemmer  
Richard Becke (ikke på valg)  
Henrik Grindal Bakken  
Ingunn Strand  
Tore Buli  
Are Quale

Henrik Grindal Bakken tar plassen til Erik Hansen for ett år.  
Are Quale tar plassen til Johan Brox for to år.  
Gro Bente Kjelleevold, Erik Hansen og Johan Brox trer ut av styret.

Vara: Terje Hansen

- Valgkomité Jenny Mackenzie og Arvid Grøtting for 2017.  
For 2018 har Johan Brox akseptert å være del av valgkomitten og Gro Bente Kjelleevold håpes å stille.

- Revisor Roald Fevang gjenvalgt.

10. Saker til orientering

- Tilbud fra Get  
Snakket om og avstemt

- Mulighet for felles nedgravde avfallscontainere  
Henrik Grindal Bakken orienterte om en slik mulighet for GSV: 41, 39, 37 og 31. De gamle rekkehusene nærmest snuplassen. Det er også mulighet å involvere GSV 33.  
Det er ikke aktuelt at flere kan dele disse ettersom renholdsetaten vil ha containerne nærmest folk.  
Men andre kan komme med egne initiativ andre steder i velet. Fordelene er at ingen kan grave i søpla. Det lukter mindre og man får bedre kapasitet. Avgiftene omtrent samme som i dag. Har man flere spørsmål kan man kontakte Henrik.

- Regulerings-/byggesaker: (se også årsberetningen)  
Parkeringsomtata v/GVS 33  
Boligstiftelsen Nydalen har kjøpt tomta. Saken står nå stille.

T-banetomta

Plan- og bygningsetaten og Avantor ikke enige. PBE «truer» med å komme med eget forslag.

Schibsted-tomta

Her er det per nå ingenting nytt. Det vil mest sannsynlig ta en stund.

HMF

Styret har avholdt 6 ordinære styremøter.

## Viktige saker

### Sak 19/12

Boligbygging p-plassen

P-plassen er solgt til Boligstiftelsen Nydalen (BSN) som ønsker å bygge studentleiligheter. De er i diskusjoner med PBE (Plan- og bygningsetaten) om sine planer. PBE syns ikke løsningen for støy (leilighetene får for mye støy) er særlig god. Nye tiltak for bekjempelse av støy ventes fra BSN. Styret følger saken.

### Sak 6/10

Skilting i Gunnar Schjelderups vei.

Styret har jobbet for en 30-sone fra rundkjøring til snuplassen.

Dette er nå vedtatt av Bymiljøetaten.

Link:

<http://nab.no/nyheter/her-kommer-58-nye-fartshumper-og-12-opphoyde-gangfelt-11-strekninger-far-lavere-fart/19.15794>

### Sak 06/16

Byggesak t-bane-tomt og Schibsted

Avantor og PBE i diskusjoner angående t-bane-tomta. Tre alternativer er skissert.

Styret har levert høringsuttalelse der vi støttet alternativ 3.

### Sak 02/17

Søppelkasser flyttet tilbake hvor de sto utenfor GSV33. Nye parkeringsplasser opptegnet og tatt i bruk.

### Sak 05/17

Get

Vi utreder et tilbud fra Get på tv og internett. Tore har hatt møte og befaring med Get. Skriv er utlevert i postkassene. Tore informerer mer under årsmøtet.

### Sak 08/17

Fortetting av Nydalen. Utbyggere kontaktet 39 og 41. Vi sendte e-post og skriv til alle beboerne. Styret har sendt høringsutspill til den nye kommuneplanen. Det ser ut til at kommuneplanen ikke blir klar i år på grunn av mengden innspill og avtakende befolkningsvekst. Vi avventer videre behandling av kommuneplanen.

Vi har hatt besøk fra representant fra Miljøpartiet De Grønne (Rasmus Reinvang) for å vise fram området.

Henrik vil informere mer om dette på årsmøtet.

### Dugnad

Det ble avholdt vårdugnad i april.

### Halloween

Det ble gjennomført Halloweenfest i oktober.

### Regnskap og Budsjett

Regnskap for 2017 og budsjett for 2018 distribueres separat.

Oslo, 12.08.2018

Inid Hjørle Berg

Harald Nilsen Ried





# Heilo Vel

Nydalen Oslo



## BUDSJETT OG REGNSKAP VEGLAG

	Budsjet veglag 2017		Regnskap veglag 2017	
	Inntekt	Utgift	Inntekt	Utgift
1. Pr. 01.01.17	429888		429888	
2. Velikeholdsavgift	117900		81900	
3. Kontingenter utestående	37400		34000	
4. Renter	2000		1848	
5. Gatelyst		30000		6710
6. Snøbrøyting/strøing		50000		49811
7. Div. vedl./Dugnad		25000		21536
8. Styrekostnader		6000		4725
9. Møter og kontorteknisk		3000		2798
<b>10. Sum:</b>	<b>157300</b>	<b>114000</b>	<b>117748</b>	<b>85580</b>
11. Pr. 31.12.17		473188		462056
12. Utestående				
<b>Sum:</b>	<b>587188</b>	<b>713906</b>	<b>547636</b>	<b>547636</b>

## BUDSJETT OG REGNSKAP VEL

	Budsjet vel 2017		Regnskap vel 2017	
	Inntekt	Utgift	Inntekt	Utgift
1. Pr. 01.01.17	79804		79804	
2. Velkontingent	22400		15050	
3. Kontingenter utestående	2100		1400	
4. Renter	250		326	
5. Forskjønning				0
6. Dugnad + div vedlikehold		10000		10607
7. Styrekostnader		6000		4725
8. Kontor		3000		2798
<b>10. Sum:</b>	<b>24750</b>	<b>19000</b>	<b>16776</b>	<b>18130</b>
11. Pr. 31.12.17		85554		78450
12. Utestående				
<b>Sum:</b>	<b>104554</b>	<b>90178</b>	<b>96580</b>	<b>96580</b>

HMF

Forslag til budsjett veglag 2018		
	Inntekt	Utgift
1. Pr. 01.01.18.	462056	
2. Vedlikeholdsavgift	117900	
3. Vedlikeholdsavgift utestående	42300	
3. Renter	2000	
6. Gatelys		10000
7. Snøbrøyting/strøing		50000
8. Div. Vedl./Dugnad		25000
9. Styrekostn.		6000
10. Styrekostn utestående		1275
11. Møter og kontorteknikk		3000
<b>12. Sum:</b>	<b>157300</b>	<b>95275</b>
13. Pr. 31.12.18		524081
<b>Sum:</b>	<b>619356</b>	<b>619356</b>

Forslag til budsjett vel 2018		
	Inntekt	Utgift
1. Pr. 01.01.18.	78450	
2. Velkontingent	22400	
3. Velkontingene utestående	1750	
4. Renter	250	
5. Div. Vedl./Dugnad		10000
6. Styrekostn.		6000
7. Styrekostn. utestående		1275
8. Møter og kontorteknikk		3000
9. Forskjønning		5000
<b>10. Sum:</b>	<b>24400</b>	<b>25275</b>
11. Pr. 31.12.18		77575
<b>Sum:</b>	<b>102850</b>	<b>102850</b>

Dette budsjettet legger opp til en vedlikeholdsavgift på 900 per andel og en velkontingent på 350 per medlemshusstand.

## Årsberetning 2017

### Styret

Det sittende styret, valgt på årsmøtet i 2017 består av følgende medlemmer:

- Richard Becke leder
- Tore Buli kasserer
- Erik Hansen sekretær
- Ingunn Strand styremedlem
- Johan Brox styremedlem
- Gro Bente Kjellevoid varamedlem
- Henrik Grindal Bakken varamedlem

HMF