



Heilo Vel



Årsberetning 2021

Styret

Det sittende styret, valgt på årsmøtet 23. mars 2021, består av følgende medlemmer:

- | | | |
|-------------------------|-------------|------------------------|
| • Richard Becke | leder | (ikke på valg) |
| • Henrik Grindal Bakken | nestleder | (ikke på valg) |
| • Tore Buli | kasserer | (stiller til gjenvalg) |
| • Terje Hansen | styremedlem | (ikke på valg) |
| • Torger Kjeldstad | referent | (stiller til gjenvalg) |
| • Frid Fjose Berg | varamedlem | (stiller til gjenvalg) |

Styret har avholdt 7 ordinære styremøter siden årsmøtet 2021.

Viktige saker

Korona

Året som har passert var som det forrige preget av pandemi og smitteverntiltak, vi skrev i fjor at vi kommer sterkere tilbake når forholdene tillater det, og vi satser på at 2022 blir et normalår mhp. arrangementer og tilstelninger.

Sak 2016-006: Reguleringsaker T-bane- og Schibsted-tomtene – under ett kjent som «Parksaken»

I Q1 2020 satte byrådet - etter intenst press fra bydel Nordre Aker og bydel Sagene samt akjsjonsgruppa Ja til stor park i Nydalen - ned en arbeidsgruppe bestående av BYM, EBY, PBE, Avantor og Obos, med formål om å etablere en så stor park som mulig i Nydalen. Utfordringen med bestillingen var at det ikke skulle koste kommunen noe. Etter 18 måneders arbeid la arbeidsgruppen i november 2021 frem et forslag om en park med 4,5 mål på vestre del av Sandakerveien 113-119 og 6,9 mål på sørlige del av Sandakerveien 121. Dette gir en L formet park med relativt smale deler. I tillegg mener BYM at det skal gå en 4 meter bred gang og sykkelveg gjennom begge deler av parken. I tråd med akjsjonsgruppen og bydelene, mener Heilo Vel at dette ikke er en god nok løsning, og støtter arbeidet om å arbeide for en større park i Nydalen. Noen av alternativene er skissert i pågående underskriftskampanje, som ligger på minsak.no her <https://minsak.no/sak/2635>. Alternativet om å innføre rekkefølgekrav for finansiering av ekspropriering av Sandakerveien 113-119 virker som det mest lovende alternativet. Av arrangementer i 2021 kan nevnes eventet som ble holdt i september hvor lederprofilen i alle politiske parti deltok og samlet med enn 200 tilhørere, hvor styret i Heilo Vel deltok som arrangører.



Heilo Vel



Sak 2021-003: Feil på gatelysanlegg grunnet arbeider ved GSV 37F

- Ved ettersyn utført av Elvia 25. januar 2021 ble det påvist jordfeil på gatelysanlegget; vi fikk pålegg om utbedring og senere varsel om stengning
- 15. mars 2021 lokaliserte Omexom (tidl. Infratek) jordfeilen til kabelstrekket mellom nest ytterste og ytterste stolpe mot Tamburveien / ved GSV 37F, og koblet dette fra
- Daværende eier av GSV 37F, Morten Derbakk Pettersen, hadde i begynnelsen av januar 2020 erstattet den eksisterende lyktestolpen med en ny, mindre stolpe, flyttet nærmere bommen mot Tamburveien
- Flyttingen av stolpen medførte skjøting av kabelen; vi antok feilen lå i skjøten, varslet Pettersen og viderefakturerte ham for feilsøkingsjobben (ca. 10.000,-)
- Pettersen bestred styrets fremstilling og vedkjente seg ikke økonomisk ansvar for feilsøkingen
- Etter flere måneder med gjentatte purringer fra styrets side – i dette tidsrommet ble GSV 37F solgt - gravde Pettersen opp skjøten, koblet den fra hverandre, og konstaterte at feilen lå i det gamle strekket, og ikke i hans skjøt eller nye kabel
- Vi antok årsaken til skaden måtte være strekk på kabelen pga. hans gravearbeider, noe Pettersen – som er autorisert el-installasør – avviste som «umulig»
- Styret oppdaget at strømforbruket brått hadde økt mellom 4. og 5. januar, på samme tidspunkt som Pettersen gravde opp gårdsplassen. Økningen tilsvarte den jordstrømmen som ble påvist av Elvia, og strømforbruket ble tilsvarende redusert da Omexom koblet fra det aktuelle kabelstrekket
- På dette tidspunktet hadde nye eiere flyttet inn i GSV 37F, og styret hadde ingen tilgjengelige sanksjonsmidler mot Pettersen
- Styret mangler kapasitet og kompetanse til å følge opp saken rettslig, og anser det ikke som forsvarlig å benytte veilagets midler til å finansiere juridisk bistand for et uansett uvisst resultat
- I dag er lyktestolpen mot Tamburveien tilkoblet GSV 37F sitt elanlegg
- Styret vil informere nye eiere av GSV 37F om at det hefter en forpliktelse ved eiendommen mhp. gatelys



Heilo Vel



Saker fra årsmøte 2021

a) Grantreet ved GSV 31D

- Styret fikk fullmakt til å søke BYM om felling
- Innleid arborist vurderte treet til å være friskt og sterkt, og mente at BYM dermed ikke ville gi fellingstillatelse

b) Ikke-parkersone for elsparkesykler

- Har vist seg vanskelig å følge opp, da aktørene ikke samarbeider om ikke-parkersoner
- Problemet med hensatte elsparkesykler er vesentlig redusert etter at Oslo Kommune innførte ny forskrift, med tak på antall sparkesykler (8000)
- Samtidig har antallet aktører økt til 12, noe som gjør dette enda vanskeligere å følge opp
- Så lenge hensatte elsparkesykler ikke utgjør noe større problem, vil styret ikke følge opp denne saken videre

c) Utleie av parkeringsplasser til Bilkollektivet

- Vedtektsendring; sak til avstemming på årsmøtet 2022

Dugnad

Det ble avholdt vårdugnad 24. april; som i 2020 var denne pga. nødvendige smitteverntiltak selvorganiserte og uten felles opplegg bortsett fra containere.

Regnskap og Budsjett

Regnskap for 2021 og budsjett for 2022 distribueres separat.